Selbstauskunft

klm:sylter wohnen

Kurzdarstellung der finanziellen Tragfähigkeit auf monatlicher Basis für das Objekt (einfaches Finanzierungskonzept)

Kiebitzweg 3b, 25980 Sylt / Westerland

Einkunftsart	Kostenart	Betrag	Beschreibung / Hinweise
monatliches Gehalt Hauptverdiener/in (netto)		€	unbefristete Arbeitsstelle bei seit:
monatliches Gehalt Zweitverdiener/in (netto)		€	unbefristete Arbeitsstelle bei seit:
sonstige Einkommen (Nebenverdienste, Mini-Job, Renten u.a.)		€	Arbeitsstelle bei seit:
Kindergeld		€	voraussichtlich bis:
sonstige Einkünfte (Elterngeld u.a.)		€	voraussichtlich bis:
		€	
	Erbbauzinsen	- 151,00 €	gültig bis 31.12.2024, dann vertragsgemäße Anpassung
	Instandhaltungsrücklage	- 112,00 €	Die II. BV gibt 17,18 €/m²/a ab 2023 vor, dies entspricht bei diesem Objekt ca. 1.340,- €/a
	Darlehens-Rate	€	Darlehenssumme: Eigenkapital: Zins- u. Tilgungssatz in %:
	Heizung, Strom, Wasser	€	
	sonstige Betriebskosten (Versicherung, Straßenreinigung, Grundsteuer, Müll u.a.)	€	
	private Versicherungen, Vorsorgeverträge, KFZ / Mobilität u.a.	€	
	Lebenshaltungskosten	€	Drei-Personen-Haushalt: ca. 1.550,- € | Vier-Personen-Haushalt: ca. 1.800,- €
		€	
	Saldo	€	zur freien Verfügung

Ein Finanzierungsberatungsgespräch erfolgte am_____ bei _____Unterschrift und Stempel des Finanzierungsberaters:_____